

lcel 05.07.17. pov. 312

St – 1287/2013
MAR MARCELA d.o.o. – u stečaju
B. Magovca 48
10000 Zagreb



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PETRINJSKA 8
STEČAJNI SUDAC
g. Nikola Ribarić

U Zagrebu, 22. svibnja 2017. godine

1.1. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina	00,00 kn
- Materijalna imovina	00,00 kn
- Kratkotrajna imovina	190.000,00 kn

UKUPNO AKTIVA

190.000,00 kn

PASIVA

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	81.472,15 kn
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	1.785.511,50 kn

UKUPNO PASIVA

1.866.983,65 kn

Stečajni upravitelj
odvj. Rajka Jagmarović

313

St – 1287/2013
MAR MARCELA d.o.o. – u stečaju
B. Magovca 48
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PETRINJSKA 8
STEČAJNI SUDAC
g. Nikola Ribarić

1.2. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

1.2.1. Uvod:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 1287/2013 od 9. srpnja 2014. g., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAR MARCELA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, B. Magovca 48.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju preuzela sam ovlasti stečajnog upravitelja dužnika, te su poduzete slijedeće radnje:

- otvoren je žiro račun stečajnog dužnika kod Privredne Banke Zagreb d.d.
- izvršen popis imovine stečajnog dužnika i popis obaveza;
- provjereno je i nastavljeno vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika;
- obrađena su potraživanja i prijave tražbina vjerovnika; poslana su opomene dužnikovim dužnicima radi izmirenja njihovih obaveza prema stečajnom dužniku,

1.2.2. Imovina dužnika:

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu:

poslovni prostor u prizemlju površine 36,66 čm, upisanu u zk.ul.br. 2480, poduložak 1, k.o. Vrapče novo, 1. etaža E-1, 440/10000 dijela nekretnine kč.br. 2006 poslovno stambena kuća br. 322, zgrada i dvorište u Ilici, površine 532 m2.

Navedena nekretnina je opterećena založnim pravom temeljem dva Ugovora o dugoročnim kreditima br. 1483/2009 i 231/2011 u korist razlučnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju, Amruševa 6., Zagreb, te temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1909/11, a u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, porezna uprava.

1.2.3. Način unovčenja:

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, imovina stečajnog dužnika prodana je na ročištu za javnu dražbu, dana 21. srpnja 2016.,
Oglasi o prodaji nekretnina su objavljeni na stanicama HGK, Sudačka mreža i stečajevi.com.

1.2.3.1. Ostvareni prihodi i rashodi

Tijekom stečajnog postupka ukupno je prihodovan iznos od 190.000,00 kn prodajom imovine stečajnog dužnika. Račun prihoda i troškova tijekom stečajnog postupka, odnosno za razdoblje od 9. srpnja 2014.- 24. svibnja 2017. prikazujemo kako slijedi:

PRIHODI:

Prihodi od prodaje nekretnina	190.000,00 kn
-------------------------------	---------------

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

- Trošak komunalne naknade	7.669,00
- Trošak HEP-a	1.065,79
- Trošak procjene nekretnina	5.000,00
- Trošak oglašavanja (7 oglasa)	14.000,00
- Trošak knjigovodstva	23.000,00
- Trošak vodoprivrede	1.639,59
- Trošak plina	12.148,63
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	26.920,00
- Trošak zaštitara	36.570,00
- Trošak odvjetničkog zastupanja	7.150,00

što ukupno čini iznos od	135.663,01 kn
--------------------------	---------------

Troškovi stečajnog postupka nisu namireni u iznosima kako slijedi:

1. Trošak računovodstva	6.125,00 kn
2. Trošak odvjetničkog zastupanja	6.125,00 kn
3. Trošak Banke	450,00 kn
4. UKUPNO:	12.700,00 kn

Namiren je i razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. u stečaju. u iznosu 55.336,99 kn.

1.2.4. Zaključak:

Nastojeći ovim Izvješćem stečajnim vjerovnicima prikazati stanje i uzroke gospodarskog položaja dužnika, a obzirom da se nakon otvaranja stečajnog postupka pokazalo da stečajna masa nije dostatna niti za pokriće troškova postupka, te uzevši u obzir već dospjele troškove stečajnog postupka te troškove za koje je izgledno da će dospjeti u sljedećih šest mjeseci i to:

- Po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos od 15.000,00 kn
 - Po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.500,00 kn
 - Po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 11.125,00 kn
- Dakle, ukupno 27.625,00 kn, razvidno je da ne postoji stečajna masa koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Stoga predlažem da stečajni sudac obustavi i zaključi stečajni postupak, na temelju čl. 203. SZ.

2. Prijedlog odluka:

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se prijedlog za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

R.b	Vjerovnik	Ukupno priznato (kn bruto iznos)	Za isplatu	% namirenja
01.	SNJEŽANA MARČEC B. Magovca 48 Zagreb	81.472,15	00,00	
02.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Amruševa 6, Zagreb	1.452.286,56	00,00	
03.	GRADSKA PLINARAZAGREB – Opskrba d.o.o., Radnička c. 1, Zagreb	4.631,92	00,00	
04.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271	3.788,21	00,00	
05.	SUVLASNICI ZGRADE U ZAGREBU, ILICA 322	5.427,67	00,00	
06.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	26.732,01		
07.	ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzelova 70	9.230,97	00,00	
08.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrtni put 3	2.723,35	00,00	
09.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	276.022,67	00,00	
10.	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	646,82	00,00	
11.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Podružnica Čistoća	2.325,93	00,00	
12.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1	1.695,39	00,00	
	SVEUKUPNO:	1.866.983,65	00,00	

Stečajni upravitelj
odvj. Rajka Jagmarević

